



Plan og Byg
Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk

«Navn»
«adresse»
«postnr» «by»

Høring af forslag til lokalplan 07.40 for et nyt boligområde i Ølsted Nord samt kommuneplantillæg 43,

Byrådet i Halsnæs Kommune har på den 25. marts 2021 vedtaget forslag til lokalplan 07.40 for et nyt boligområde i Ølsted Nord samt kommuneplantillæg 43.

Forslagene fremlægges i offentlig høring i perioden fra 13. april 2021 til den 8. juni 2021.

Lokalplanens formål er at give mulighed for, at den vestlige del af den tidligere EXPAN gasbetongrund i Ølsted Nord, kan overgå fra at være erhvervsområde til et boligområde. Lokalplanen giver mulighed for at opfører op til 36 boliger med tilhørende fællesfaciliteter.

Kommuneplantillæg 43 har til formål at tilrette kommuneplanrammen 7.B12, så denne fremadrettet vil regulere maksimal antal etager.

Du kan komme med indsigelser mod og ændringsforslag til planerne til mail@halsnaes.dk eller pr. brev til Halsnæs Kommune, Rådhuspladsen 1, 3300 Frederiksværk senest den 8. juni 2021 kl. 12.00.

Vi gør dig opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navne og adresser kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordner med mere.

Kommunen har screenet planerne. Kommunen vurderer ikke, at der skal udarbejdes Miljøvurdering.

Du kan klage til Natur- og Miljøklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til lokalplan 07.40. samt kommuneplantillæg 43 Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planerne og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

VEJLEDNING OM PÅKLAGE AF BESLUTNINGER, TRUFFET AF BYRÅDET.

Planloven

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse hvad angår retlige forhold, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus.

Klagen skal indgives inden fire uger fra 13. april.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Planklagenævnet via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

Erica Bjerggaard
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk